



Goda råd vid upphandling av tilläggsisolering

I takt med att energipriserna och klimatengagemanget stigit så har både intresset för, och kraven på, minskad energianvändning i byggnader ökat. Energieffektiva byggnader värderas högre och kan få mer förmånliga lån.

Här får du tips och goda råd för tilläggsisolering av vindar och fasader i små- och flerbostadshus.

Innan du sätter igång och utför eller upphandlar tilläggsisolering behöver du förstå - eller ta hjälp av en expert som förstår - hur ditt hus fungerar och hur tilläggsisoleringen ska utföras på bästa sätt. Det är viktigt att arbetet utförs korrekt och att beställningen baseras på behoven i just ditt hus.

Känn ditt hus!

Varje hus är unikt! Innan du upphandlar en byggherre eller entreprenör som utför tilläggsisoleringen behöver du veta:

- hur ditt hus är konstruerat och fungerar idag
- hur tilläggsisoleringen kommer förändra husets funktion
- vilka regler som gäller

Det här är faktorer och risker som det är bra att hålla ögonen på:

- hur **lufttätt** är huset - finns det drag eller kallras
- hur ser **fukt**-belastningen i huset ut innan och efter tilläggsisoleringen
- behöver **ventilationen** förbättras efter tilläggsisoleringen
- hur kan valet av tilläggsisolering påverka byggnadens **brandsäkerhet**





Ta hjälp!

Prata med experter som kommunens energi- och klimatrådgivare och isoleringstillverkarnas tekniska specialister. Ta gärna hjälp av en konstruktör, fuktsakkunnig eller besiktningsperson för att kartlägga huset.

Ett viktigt första steg är att ta fram en sektionsritning som visar hur huset är konstruerat, vilka material och delar som ingår i fasad och tak och hur huset kommer att se ut när det tilläggsisolerats.

Fundera på valet av isoleringsmaterial och även på i vilket skick den befintliga isoleringen är och om den ska bytas ut om den till exempel innehåller skadedjur, bekämpningsmedel, skräp eller har hög brandrisk?

Om du ska isolera fasad eller tak så byggnadens utseende ändras behöver du kontakta byggnadsnämnden i din kommun och be om ett förhandsbesked om vad som gäller vid tilläggsisolering av din byggnad. Kommunen kan svara på om du behöver söka bygglov och vilka underlag som i så fall ska ingå, t ex en fasadritning som en arkitekt kan hjälpa till att ta fram. Kommunen kan också svara på om det finns några kulturvärden eller bevarandekrav att beakta vid renovering av ditt hus.

Det är viktigt att förstå vilka brandregler som gäller i ditt område, både för att göra ett aktivt eget val kring brandsäkerhet i ditt hem, men också för att veta vilka minimikrav som ställs. Läs mer på [Boverkets hemsida](#) och prata med kommunen för att få besked om vad som gäller i ditt område.

Upphandling av utförare

Be om referenser och ställ kontrollfrågor om erfarenhet av att hantera lufttätning och fuktfrågor när du upphandlar en byggherre eller entreprenör. Be gärna om tips på kunniga och erfarna isoleringsfirmor från en konstruktör, fuktsakkunnig expert eller besiktningsperson.

Om du ska isolera vinden med lösull, se till att isoleringsentreprenören är certifierad enligt kvalitetssystemet [Behörig Lösull](#).

Det finns ingen motsvarande kvalitetsmärkning för byggföretag som isolerar fasader utan där är det extra viktigt att ta referenser och få tips från sakkunniga och erfarna aktörer. På [RISE hemsida](#) finns listor på certifierade kvalitets- och kontrollansvariga, besiktningsmän för entreprenader mm.

Det finns många bra tips om tilläggsisolering och energirenovering på följande hemsidor:

- **Boverket** om tilläggsisolering av [vindar](#) respektive [fasader](#) samt om [upphandling](#) av hantverkare
- **Energimyndigheten** om [tilläggsisolering](#) i "Husguiden" och i [den här skriften om tilläggsisolering](#) som är mycket bra även om den har några år på nacken.
- **Tekniska rådgivare och experter** hos [Swedisols medlemsföretag](#).

Branschorganisationen för God Isolering

Swedisol är en branschorganisation där medlemmarna är företag som marknadsför och säljer mineralullsisolering i Sverige. Swedisol arbetar för hållbart byggande och god isolering som ger effektivare energianvändning, säkrare byggnader och bidrar till bättre inomhusmiljö och hälsa. Läs mer på www.swedisol.se.