



FAKTA OM MINERALULL - TILLÄGGSISOLERING AV BEFINTLIGA BOSTADSHUS

Snabba besparingar i väl isolerade hus

Mineralull används för att isolera byggnader och skapa ett bra inomhusklimat, minska energi-användningen och skydda mot kyla, värme, ljud och brand.

Ibland uppstår diskussioner om ifall det inte är dyrt att satsa på riktigt väl isolerade eller tilläggsisolerade byggnader.

"...Välisolerade hus är uppenbarligen bra när det är kallt. Sveriges bäst byggda hus behöver nästan ingen extra värme alls när det är några minusgrader. Ska man ha ett i huvudsak sol- och vindförsörjt Sverige blir det viktigt att bygga bra hus."

Tomas Kåberger, professor Chalmers Tekniska Högskola, tidigare generaldirektör Energimyndigheten (ETC 2021)

Är det inte dyrt att isolera?

Det är ett faktum att det är betydligt mer kostnadseffektivt att bygga riktigt välisolerade hus vid nybyggnation än att tilläggsisolera befintliga byggnader, och då särskilt ytterväggar. Det innebär inte att man ska avstå från att tilläggsisolera befintliga hus med dålig isolering.

En studie har utförts av tilläggsisolering med 200 millimeter mineralull på vindsbjälklaget och 80 millimeter på ytterväggarna i ett enplanshus och ett flerbostadshus (lamellhus) som uppförts under miljonprogramsåren 1961 till 1974. Småhuset värms upp med direktverkande el och flerbostadshuset med fjärrvärme. Uppgifterna om byggnaderna baseras på Boverkets BETSI-undersökning samt kostnadsuppgifter från Wikells Byggberäkningar under vintern 2024.

Studien visar att återbetalningstiden i småhuset för tilläggsisolering av både vind och fasad är **mindre än sex år**.¹ I lamellhuset är rikssnittet för återbetalningstiden 18 år. Kostnaden är lägre ur ett samhällsekonomiskt perspektiv, då hänsyn tas till det samhällsekonomiska värdet av minskad energianvändning.

Återbetalning antal år	Enplans småhus, 1961 - 1974				Flerbostadshus (lamellhus), 1961 - 1974			
	Sverige	Malmö	Linköping	Skellefteå	Sverige	Malmö	Linköping	Skellefteå
	5,3	5,2	5,8	5,5	18	17	23	18

¹ När den sker i samband med fasadrenovering och då endast tilläggskostnaden för isoleringsinsatsen inkluderas (tilläggsisoleringen bär inte kostnaden för hela fasadrenoveringen).



För samhället är återbetalningstiden hälften så stor

Rapporten [Grön Logik](#) och den efterföljande rapporten [Åtgärdskostnader tilläggsisolering](#) visar mervärden med energieffektivisering och relaterade samhällsekonomiska nyttor som minskat behov av utbyggnad av ny elproduktion, minskade kostnader för climateffekter och klimatanpassning och minskade sjukvårdskostnader tack vare förbättrat inomhusklimat.

Rapporterna visar att det samhällsekonomiska värdet för besparingar av energi från fjärrvärme, som ofta används i flerbostadshus, är 50 procent högre än det privatekonomiska. För lamellhuset minskas därmed återbetalningstiden från i genomsnitt 18 till 12 år.

I småhuset är det samhällsekonomiska värdet för minskad elanvändning ännu större, hela 85 procent större än det privatekonomiska värdet. Det samhällsekonomiska värdet stiger på grund av den stora efterfrågan på fossilfri el då elbesparingen minskar behovet av utbyggnad av ny elproduktion. Ur ett samhälls-ekonomiskt perspektiv minskas därmed riksgenomsnittet av kostnaden för tilläggsisolering av småhus från 5 till 3 år.

Läs hela den EPD-baserade studien om mineralullens hållbarhetsprestanda [här](#).

Branschorganisationen för God Isolering

Swedisols medlemmar är företag som marknadsför och säljer mineralullsisolering i Sverige. Swedisol arbetar för hållbart byggande och god isolering som ger effektivare energianvändning, säkrare byggnader och bidrar till bättre inomhusmiljö och hälsa. Läs mer på www.swedisol.se.